

## CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAINT-LOUIS SEANCE DU 6 NOVEMBRE 2025

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS Séance du jeudi 6 novembre 2025

#### Délibération n°158 251106

Avenant n°1 à la convention n°14 24 01 d'acquisition foncière, parcelle CZ 110 – Opération de l'habitat insalubre Gol Bacquet.

L'an deux mille vingt-cinq, le 6 novembre à dix-huit heures, sur convocation individuelle en date du 31 octobre 2025, dématérialisée et affranchie le 31 octobre 2025, les membres du Conseil municipal de la Commune de Saint-Louis se sont réunis à la salle d'honneur Simone VEIL sous la présidence de Madame M'DOIHOMA Juliana, Maire.

Conseillers							
	Absents						
Présents	Absents	Procuration donnée à	Absents				
Mme Juliana M'DOIHOMA <sup>7</sup>							
M. Sylvain ARTHEMISE	M. Jean Hugues	M. Sylvain					
Mme Yannicke SEVERIN	GERARD	ARTHEMISE	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O				
Mme Gaëlle MOUNIAMA COUPAN	M. Thibaud CHANE	Mme Linda MANENT					
M. Imran HATTEEA <sup>3</sup>	WOON MING						
Mme Dominique Manuela	M. Hanif RIAZE	M. Imran HATTEEA					
AMAZINGOI-RIVIERE			l				
M. Jérémy TURPIN			M. Jean François				
Mme Marie Ludivine IMACHE			PAYET				
M. René Claude MARIMOUTOU			M. Eric FONTAINE				
Mme Marie Julie DIJOUX4			M. Bernard				
M. Jean Michel FLORENCY <sup>2-4</sup>			MARIMOUTOU				
Mme Marie Françoise GASTRIN			M. Jean Pascal				
M. Romain GIGANT <sup>2</sup>			MANGUE				
Mme Marie Corinne			M. Claude Henri				
ROCHEFEUILLE6			HOARAU				
Mme Marie Joëlle <b>JOVET</b>			Mme Marie Ida				
M. Mickaël Gérard <b>CHAMAND</b> 1			HAMOT-RICHAUVET				
Mme Flora AUGUSTINE-			M. Roger Marie Joël				
ETCHEVERRY <sup>3</sup>			ARTHEMISE				
M. Bruno <b>BEAUVAL</b> <sup>5</sup>			M. Philippe RANGAMA				
Mme Claudie TECHER			Mme Sitina Sophie				
Mme Camille CLAIN			SOUMAÏLA				
Mme Linda <b>MANENT</b>			M. Olivier LAMBERT				
Mme Stéphanie JONAS-SOORIAH³			Mme Florence				
M. Georges Marie NAZE			HOARAU-				
M. Brice GOKALSING-POUPIA			ROUGEMONT				
Mme Agnès DORESSAMY			Mme Brigitte PAYET				
TAYLLAMIN			M. Louis Bertrand				
Mme Eliana Marie Eloïse			GRONDIN				
NARCISSE			M. Cyrille HAMILCARO				
M. Alix GALBOIS			Mme Raïssa MAILLOT				

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup>N'a pas pris part à la présentation et au vote des délibérations n°167 à 168 et s'est retiré de la salle des délibérations en amont <sup>2</sup>N'ont pas pris part à la présentation. N'ont pas pris acte de la délibération n°170 et se sont retirés de la salle des délibérations en amont

en amont
<sup>3</sup>N'ont pas pris part à la présentation. N'ont pas pris acte de la délibération n°171 et se sont retirés de la salle des délibérations en amont

<sup>4</sup>N'ont pas pris part à la présentation. N'ont pas pris acte de la délibération n°172. N'ont pas pris part au vote de la délibération n°173 et se sont retirés de la salle des délibérations en amont

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup>A quitté momentanément la salle des délibérations et n'a pas pris part au vote de la délibération n°173

<sup>&</sup>lt;sup>6</sup>N'a pas pris part à la présentation. N'a pas pris acte de la délibération n°174 et s'est retirée de la saile des délibérations en amont

<sup>&</sup>lt;sup>7</sup>N'a pas pris part au vote de la délibération n°179. Se retire de la salle et a fait désigner par le Conseil municipal le président de séance pour le vote de cette affaire. Monsieur Sylvain ARTHEMISE prend la présidence pour la mise aux voix de l'affaire

Envoyé en préfecture le 12/11/2025

Reçu en préfecture le 12/11/2025

Publié le



# CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAINT-LOUIS SEANCE DU 6 NOVEMBRE 2025

Conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Romain GIGANT a été désigné pour remplir la fonction de secrétaire

	Conseillers	Conseillers	Conseillers	Conseillers	Nombre de votants		
	présents	absents et représentés	absents de la salle lors du vote	n'ayant pas pris part au vote	Pour	Contre	Abst
Pour les délibérations n°142 à 166	27	3	15	0	30	0	0
Pour les délibérations n°167 à 168	26 <sup>A</sup>	3	16	0	29	0	0
Pour la délibération n°169	27	3	15	0	30	0	0
Pour la délibération n°170	25 <sup>B</sup>	3	17	0	Prend acte		
Pour la délibération n°171	24 <sup>C</sup>	2	19	0	Prend acte		
Pour la délibération n°172	25 <sup>D</sup>	3	17	0	Prend acte		
Pour la délibération n°173	24 <sup>E</sup>	3	18	0	27	0	0
Pour la délibération n°174	26 <sup>F</sup>	3	16	0	Prend acte		
Pour la délibération n°175 à 178	27	3	15	0	30	0	0
Pour la délibération n°179	26 <sup>G</sup>	3	16	0	29	0	0

Conformément à l'article L2131-11 du CGCT aménageant les règles de calcul de quorum dans les assemblées délibérantes pour en décompter les élus soumis aux obligations de déport, le quorum est abaissé pour les délibérations identifiées.

- A Monsieur Mickael CHAMAND n'était pas présent dans la salle des délibérations et n'a pas pris part au vote des délibérations n°167 à 168
- B Messieurs Jean-Michel FLORENCY et Romain GIGANT n'étaient pas présents dans la salle des délibérations, n'ont pas pris part au débat et n'ont pas pris acte de cette délibération n°170
- <sup>C</sup> Mesdames Flora AUGUSTINE-ETCHEVERRY et Stéphanie JONAS-SOORIAH, monsieur Imran HATTEEA n'étaient pas présents dans la salle des délibérations, n'ont pas pris part au débat et n'ont pas pris acte de cette délibération n°171.
- De Madame Julie DIJOUX et Monsieur Jean-Michel FLORENCY n'étaient pas présents dans la salle des délibérations, n'ont pas pris part au débat et n'ont pas pris acte de cette délibération n°172
- E Madame Julie DIJOUX et Monsieur Jean-Michel FLORENCY n'étaient pas présents dans la salle des délibérations, n'ont pas pris part au débat et n'ont pas pris acte de cette délibération n°173
- F Madame Corinne ROCHEFEUILLE n'était pas présente dans la salle des délibérations, n'a pas pris part au débat et n'a pas pris acte de cette délibération n°174
- Madame Juliana M'DOIHOMA a quitté la salle des délibérations et n'a pas pris part au vote de cette délibération n°179. Monsieur Sylvain ARTHEMISE a assuré la présidence.

Madame le Maire certifie qu'un extrait de délibération ci-contre a été affiché en Mairie de Saint-Louis et publié sur le site de la mairie.

La Maire,

luliana M'DOIHOMA

REUNIO





Conseil municipal - Séance du 6 novembre 2025 Délibération n°158_251106	Pôle Développement Territorial Durable	
AVENANT N°1 A LA CONVENTION N°14 24 01 D'ACQUISITION FONCIERE, PARCELLE CZ 110 – Opération de résorption de l'habitat insalubre Gol Bacquet	Direction de l'aménagement et de l'urbanisme	

#### I. RAPPORT DE PRESENTATION

### 1- Exposé des motifs

La Maire rappelle à l'assemblée que par délibération n° 169 du 18 décembre 2024, le Conseil municipal a approuvé la convention d'acquisition foncière entre la Commune de Saint-Louis, l'Etablissement Public Foncier de La Réunion (E.P.F.R.) et la SHLMR concernant la parcelle CZ 110 au prix HT de 95 000€ tout en désignant la SHLMR comme repreneur de la convention.

Il est précisé que la parcelle CZ 110 est située au sein de l'opération de résorption de l'habitat insalubre (RHI) Gol Bacquet. Cet aménagement comprend la réalisation de 51 logements dont 16 maisons de ville en locatif social, 23 collectifs sociaux LLTS, 4 PSLA, et 8 lots libres. Les travaux d'aménagements menés par la SHLMR démarreront en début d'année 2026.

Le présent avenant à la convention opérationnelle n°14 24 01 a pour objet de définir les nouvelles conditions de portage et de rétrocession par l'EPFR, au regard des subventions accordées par l'EPFR (Programme pluriannuel interventions foncières 2024-2028 mesure n°5) et par la CIVIS (convention cadre du 31 janvier 2025).

### 2- Conséquence

#### Subvention EPFR

Dès lors qu'une opération de logements comporte au moins 60 % de logements LLTS et LLS ou 25 % dans les zones identifiées Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV) et Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), l'EPFR s'engage à verser une subvention à la Commune ou à son repreneur d'un montant maximum de 30 % du montant total du prix du/de(s) terrains (hors frais), dans la limite d'un montant maximum de 300 000 euros par opération.

Aussi, la subvention EPFR pour cette opération est estimée à 28 500€ (vingt-huit mille cinq cents euros).

#### Bonification de la CIVIS

Ce bien étant acquis dans le but de réaliser une opération de logements aidés, il bénéficie de la minoration foncière de la CIVIS. La CIVIS s'engage à verser à l'EPFR une subvention sur le montant total du prix des terrains (hors frais) dès lors que la Commune ou le porteur de l'opération a pris l'engagement ferme de respecter une proportion d'au moins 60 % de logements aidés.

Envoyé en préfecture le 12/11/2025

Reçu en préfecture le 12/11/2025

Publié le



Aussi, le montant de la subvention de l'EPCI est de 28 500 € (vingt-huit mille cinq cents euros).

Par conséquent, le coût de revient final HT est de 38 997,50€ au lieu de 95 000€ HT (28 500€ de subvention CIVIS, 28 500€ de minoration foncière EPFR et surcout de 997,50€ lié au portage du foncier).

### II. <u>DELIBERATION</u>

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu la délibération n°169 du 18 décembre 2024,

Vu la convention opérationnelle n°14 24 01,

Vu le projet d'avenant n°1 à la convention n°14 24 01

Sur proposition de la Maire, le Conseil municipal décide à l'unanimité :

Article 1 : D'approuver l'avenant n°1 à la convention d'acquisition foncière n° 14 24 01

Article 2 : De donner à Madame le Maire, ou à l'élu délégué, tous pouvoirs pour signer l'avenant 1 à la convention d'acquisition foncière N°14 24 01 et les actes à intervenir.

Vote: 30 pour

La Maire,

Juliana M'DOIHOMA

Le présent document est certifié exécutoire Etant transmis en Sous-Préfecture le Et publié le